

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*\*\*

FALL 480/2016

QTT PROPERTY S.A.S. DI QUATTRINI LUCIANO E INNOCENZI ENZO

E DEI SOCI QUATTRINI LUCIANO E INNOCENZI ENZO

V AVVISO DI VENDITA DEL 19 SETTEMBRE 2025

**Lotto n. 1 - Valore di stima euro 6.272,00**

Box auto sito a Roma in Via Cassia n.1825, piano S2, interno 24, identificato all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio del Comune di Roma al Fg 45, part. 1680, sub. 71, z.c. 6, cat. C/6, cl. 13, cons. 13 mq, sup. cat. 15 mq, r.c. € 61,10; confini locale: sub 72, sub 70 e sub 78, salvo altri. La superficie utile del bene corrisponde a mq 11,18, mentre quella commerciale equivale a mq 14.

**Lotto n. 5 - Valore di stima euro 12.160,00**

Nel Comune di Lecce nei Marsi (AQ): proprietà 1/1 dei seguenti beni, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:

APPARTAMENTO con pertinente giardino esclusivo sito nel Comune di Lecce Nei Marsi (AQ), Località Vallemora, P.T. con locale soffitta posto al piano 3, interno 3, scala B; distinto al NCEU al Fg 26, part. 1040, sub. 5 (graffato 6), cat. A/3, cl. 3, consist. 3,5 vani, sup. cat. mq 62 (tot. escl aree scop. mq 55), r.c. € 198,84; confini: appartamento int. 2, vano scala, cortile comune, salvo altri.

Il compendio immobiliare è gravato dal diritto di abitazione (atto Notaio d'Agostino in Roma del 31/10/2007 Rep. n. 60630, TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 18265 Registro Generale 31304).

TERRENO della superficie di circa metri quadrati 410 (quattrocentodieci), riportato in N.C.T. di detto Comune al fl. 26, p.lla 309 di mq. 410 fabb. rurale; confini con p.lle 300, 301, 308, 413, 310, 311, 298;

TERRENO della superficie di circa metri quadrati 410 (quattrocentodieci), riportato in N. C.T. di detto Comune al fl. 26, p.lla 310 di mq. 410 sem. di cl. 2, r.d.e. 1,27, r.a.e. 1,06; confini con p.lla 604 e ragioni Flammini Gino;

TERRENO della superficie di circa metri quadrati 430 (quattrocentotrenta) riportato in N.C.T. di detto Comune al fl. 26, p.lla 311 di mq. 430 sem. di cl. 2, r.d. e. 1,33, r.a.e. 1,11 i confini con p.lle 310, 312 e 309;

TERRENO della superficie di circa metri quadrati 800 (ottocento), riportato in N. C. T. di detto Comune al fl. 26, p.lla 312 di mq. 800, sem. di cl. 2, r. d .e. 2,48, r.a.e. 2,07; confini con p.lle 311, 413, 322, 316, 313 e 414.

Sui predetti terreni sono stati realizzati numerosi manufatti non legittimati da alcun titolo edilizio.

Il compendio è venduto libero da ipoteche e altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione del già menzionato diritto di abitazione, con relativi oneri a carico dell'aggiudicatario, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come risultante dalla relazione notarile del notaio dott. Alfonso Colucci di Roma e dalla relazione del C.T.U. del Fallimento arch. Andrea Rossetti, i cui allegati sono visibili sul portale [www.portalecreditori.it/procedura?id=X4KnZEGXKY](http://www.portalecreditori.it/procedura?id=X4KnZEGXKY).

\*\*\*\*\*

La vendita dei compendi immobiliari è effettuata ai sensi dell'art. 107, I comma l. fall. tramite procedura competitiva mediante raccolta di offerte.

L'offerta in busta chiusa, per ciascun lotto, dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quinto del prezzo base indicato a pena di inefficacia, e deve essere depositata entro le ore 13.00 del 18 settembre 2025, presso lo studio del notaio dott. Alfonso Colucci, in Roma via Emanuele Gianturco n. 1 ed alla stessa dovrà essere allegato assegno/i circolare/i intestato/i a *Fall. QTT Property s.a.s. di Quattrini Luciano e Innocenzi Enzo* pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 19 settembre 2025 ore 11.00.

Ove siano depositate più buste contenenti l'offerta per l'acquisto, avrà immediatamente luogo davanti al notaio dott. Alfonso Colucci la gara fra gli offerenti, con prezzo base l'offerta maggiore; nell'eventuale gara l'offerta minima in aumento sarà di euro 500,00.

L'offerta per ciascun lotto dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quinto del prezzo base indicato, a pena di inefficacia.

Le ulteriori condizioni e modalità di presentazione delle offerte, sono precisate nel II supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 25 maggio 2023.

Le relazioni notarili sono consultabili sul [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) e per informazioni rivolgersi al curatore dott. Tommaso Mililli 06.36002868